

## Boulangerie, Pâtisserie, 60 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1168302** postée le **06/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie - pâtisserie proche de Caen - côte de Nacre.

Cause retraite.

Boutique de 20 m2 et laboratoire + fournil d'environ 40 m2.

De grands espaces avec possibilité de réaménagement et d'optimisation (notamment avec une pièce attenante de 15 m2 environ). Four neuf acheté il y a 2 ans.

Clientèle fidèle.

Résultats constants depuis des années : EBE retraité > 80 KEuros pour un CA de 220.000 Euros.

Logement à rénover avec pièce de vie, 2 chambres, cuisine, sdb, WC.

Affaire idéale pour une reprise en couple avec un prix attractif.

Prix du fonds : 181.500 Euros, honoraires agence inclus.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
223 000 €	230 000 €	
€	€	
84 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **181 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**