

Traiteur, Bar, Pizzeria, Restaurant 30 couverts, Tours (37000) en France

Annonce **C1168296** postée le **06/décembre/2022**

Description de l'activité

Activité de traiteur forte en local pour cet établissement très bien entretenu et spacieux situé au sud du département d'Indre et Loire (37), à proximité de la Vienne (86).

Sans concurrence, la restauration du midi accueille les ouvriers des alentours avec une moyenne de 30 couverts/jour pour un panier moyen de 15/20 Euros. Enfin de semaine, le soir, les clients viennent chercher ou consommer sur place des pizzas fabrication maison.

Grâce à leur expérience d'anciens saisonniers, les actuels propriétaires ont développé une activité "traiteur" fortement implantée localement et laissent à leurs successeurs en plus du commerce et du carnet d'adresses tout le matériel dont un local d'environ 100 m2 entièrement équipé avec labo et 3 véhicules.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 19 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
316 000 CAD	345 000 CAD	381 000 CAD
CAD	CAD	CAD
55 000 CAD	68 000 CAD	63 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **153 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **234 800 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **61 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.