

Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1168290** postée le **06/décembre/2022**

Description de l'activité

Boulangerie Pâtisserie située dans une rue commerçante d'un quartier prisé de Bordeaux.

Emplacement no1

Belle clientèle d'habitues.

Ouverte 6 jours sur 7

Matériel professionnel complet et opérationnel.

Commerce dispose d'un beau logement de 100 m2 avec 3 chambres.

A voir rapidement !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 34 574 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	339 000 EUR
EBE en 2022	75 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	132 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.