

## Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1168107** postée le **05/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre Fonds de RESTAURATION, SNACKING et vente à EMPORTER dans le centre-ville de CAEN.  
Belle affaire en constant développement particulièrement grâce à son emplacement stratégique.  
L'établissement dispose de 60/70 places assises en salle et une vingtaine en TERRASSE.  
Equipe en place autour du couple de dirigeants.  
5 semaines de fermeture annuelle.

C.A. 2022 700K - EBE 100K  
Prix du Fonds : 462.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**  
Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 47 400 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
569 000 €	693 000 €	653 000 €
€	€	€
94 000 €	103 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **462 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.