Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1168107** postée le **05/décembre/2022**

Description de l'activité

A vendre Fonds de RESTAURATION, SNACKING et vente à EMPORTER dans le centre-ville de CAEN.
Belle affaire en constant développement particulièrement grâce à son emplacement stratégique.
L'établissement dispose de 60/70 places assises en salle et une vingtaine en TERRASSE.
Equipe en place autour du couple de dirigeants.
5 semaines de fermeture annuelle.

C.A. 2022 700K - EBE 100K
Prix du Fonds : 462.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 44 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
646 000 CHF	609 000 CHF	506 000 CHF
CHF	CHF	CHF
96 000 CHF	90 000 CHF	93 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.