Salon de coiffure mixte près de Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1167864** postée le **02/décembre/2022**

Description de l'activité

Vente salon de coiffure mixte - secteur Cagnes sur Mer.

Excellente réputation.

Agencements de qualité et neufs.

Sur un axe commerçant très passant. Stationnement municipal à proximité immédiate.

Fermé 2 jours par semaine.

Ticket moyen tout confondu : 73 Euros TTC.

Prestations femme : Shampoing-brushing de 26 à 29 Euros (40 à 45 Euros avec coupe), coupe homme 22 Euros. 80% de coupes sur rendez-vous. Environ 90% de clientèle féminine et 10% de clientèle masculine.

5 postes de coiffage et 2 bacs.

Exploité actuellement par 2 coiffeuses (1 dirigeante et 1 CDI 30h).

Pas d'apprenti(e)s sous contrat.

Salon de 48 m2 au total très bien équipé.

A reprendre seul(e) ou à deux associé(e)s.

Libre de contrat fournisseurs.

Vente de produits (20 % du CA).

Affaire saine et très bien tenue.

Bail tous commerces.

Climatisation.

Possibilité de cession de droit au bail selon l'activité souhaitée.

Apport nécessaire 40 / 50 KEuros.

EBE présenté hors personnel en place, à modifier selon profil de l'acquéreur(e).

Surface commerciale : 520 pi²

Surface totale : 520 pi²

Loyer annuel : 23 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
197 000 CAD	200 000 CAD	221 000 CAD
CAD	CAD	CAD
99 000 CAD	106 000 CAD	111 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**94 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.