

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, PMU, Tabac 30 places avec terrasse, Blois (41000) en France

Annonce C1167863 postée le 02/décembre/2022

Description de l'activité

Village de campagne pour cette affaire parfaitement entretenue en Sologne entre Romorantin et Blois (41), en plein centre d'une jolie bourgade en secteur rural où sont présents de nombreux commerces de proximité.

Avec ces 3 terrasses (2 extérieures et 1 intérieure) et sa grande salle de 30 places assises, les clients pourront prendre leur temps une restauration de type snacking serai un plus sachant qu'un coin cuisine équipé est en place et prêt à fonctionner. De plus, un coin épicerie fonctionnel permettra à la clientèle de trouver le nécessaire en cas de besoin tout en ayant gratter un peu, parier au loto ou au PMU, discuter autour d'un café et lire les dernières infos nationales ou locales.

Le grand appartement situé au-dessus sur les 2 étages de cette maison de bourg.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel: 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
138 000 €	140 000 €	122 000 €
€	€	€
63 000 €	70 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 154 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 254 400 €FAI Apport personnel nécessaire : 79 000 €

Localisation

Localisation : Blois (41000), Loir et Cher, Centre

Nombre d'habitants* à Blois : 48 108 (ville)





