

Bar, Bar, vin, Loto, Presse licence IV 40 places avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1167859** postée le **02/décembre/2022**

Description de l'activité

Bar, Presse, FDJ, licence IV, aux portes de Bordeaux, rive droite.

Idéalement situé sur un axe passant.

Parfaitement opérationnel, rénové en 2019.

40 places en intérieur et 20 places en terrasse ensoleillée et aménagée.

Équipé d'un projecteur pour l'animation de soirées à thème : karaoké, apéros concerts, évènements sportifs

Clientèle très agréable et habituée.

Commerce avec une importante marge de progression.

Loyer modéré 480

Le Cabinet Gironde vous accompagne sur votre dossier de reprise dont le ciblage des opportunités, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que pour l'ensemble des formalités concernant les dossiers d'agrèments et de licences.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 5 832 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.