

## Bar Licence IV - restaurant, front de mer dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1167857** postée le **02/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar Licence IV - restaurant situé sur un emplacement en front de mer d'une station balnéaire très réputée, ouvert à l'année avec un pic d'activité l'été.

Du 15 septembre au 15 avril, ce commerce est fermé les lundis, mardis et mercredis.

Il fonctionne avec 4 salariés en CDI renforcé de 5 contrats saisonniers et des extras au besoin (jusqu'à 20 salariés l'été).

Cet établissement dispose de 170 places situées face à la mer est très prisées par la clientèle.

Affaire de grande qualité de par son emplacement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **170**

**Loyer annuel** : 45 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
839 000 €	918 000 €	801 000 €
€	€	€
177 000 €	225 000 €	116 000 €
€	€	€
€	€	€
17 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**