

## Cellules d'activités, Chennevières-sur-Marne (94430), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1167817** postée le **02/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un village d'entreprises neuf, nous vous proposons en EXCLUSIVITÉ à la vente des Cellules d'Activités, composées d'une partie atelier/stockage et d'une partie bureaux.

Véritable lieu de vie, ce parc d'activités mixte est composé :

En R+1 : d'un espace d'environ 4.730 m<sup>2</sup> dédié aux cellules d'activités (atelier/stockage + mezzanine) divisible à partir de 271 m<sup>2</sup>

En R-1 : d'un parking d'environ 137 places

Des barrières seront présentes tout autour du parc permettant de sécuriser la zone la nuit (fermeture du parc à 20 heures).

Livraison T4 2024

Situation : Projet Altival à horizon 2025 permettant de relier Chennevières-sur-Marne au RER E, au métro 15 Paris Grand express et au RER A en quelques minutes.

Conditions financières Cellules d'Activités :

\*/m<sup>2</sup>

Honoraires : 9 % HT HC du loyer HT HC de la 1ère période triennale

\*Vente HT : 2 350 € HT /m<sup>2</sup>

Honoraires : 5 % HT du prix de vente HT

Premier contact uniquement par mail : [f.delaunay@cap-transactions.com](mailto:f.delaunay@cap-transactions.com) ou via notre site internet.  
Réponse sous 48 heures.

-----  
**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 12 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 155 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **27 158 050 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **25 864 810 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Chennevières-sur-Marne (94430), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Chennevières-sur-Marne : **18 261 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**