Cellules d'activités, Chennevières-sur-Marne (94430), dans une zone dynamique

Annonce **C1167817** postée le **02/décembre/2022**

Description de l'activité

Au sein d'un village d'entreprises neuf, nous vous proposons en EXCLUSIVITÉ à la vente des Cellules d'Activités, composées d'une partie atelier/stockage et d'une partie bureaux.

Véritable lieu de vie, ce parc d'activités mixte est composé :
En R+1 : d'un espace d'environ 4.730 m2 dédié aux cellules d'activités (atelier/stockage + mezzanine) divisible à partir de 271 m2
En R-1 : d'un parking d'environ 137 places

Des barrières seront présentes tout autour du parc permettant de sécuriser la zone la nuit (fermeture du parc à 20 heures).
Livraison T4 2024

Situation : Projet Altival à horizon 2025 permettant de relier Chennevières-sur-Marne au RER E, au métro 15 Paris Grand express et au RER A en quelques minutes.

Conditions financières Cellules d'Activités :
*/m2
Honoraires : 9 % HT HC du loyer HT HC de la 1ère période triennale

*Vente HT : 2 350 € HT /m2
Honoraires : 5 % HT du prix de vente HT

Premier contact uniquement par mail : f.delaunay@cap-transactions.com ou via notre site internet.
Réponse sous 48 heures.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 12 000 m²

Loyer mensuel : 155 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**27 158 050 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**25 864 810 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Chennevières-sur-Marne (94430), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chennevières-sur-Marne : **18 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.