

Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1167669** postée le **01/décembre/2022**

Description de l'activité

Bar d'ambiance, brasserie terrasse sur ville moyenne des Pyrénées Atlantiques.
Proche mer et montagne.
Emplacement numero 1 sur place principale avec grande facilité de stationnement.
Superbe terrasse de 50 places justifiant les 12 kg de café semaine
Restaurant brasserie ouvert sur les 6 services du midi
Agencement moderne et de belle facture.
Restaurant permettant l'accueil de 70 personnes. Cuisines fonctionnelles, cuisine brasserie traditionnelle.

Belle affaire tres agréable a tenir .
EBE superieur a 80000
prix attractif de 168000 .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 31 716 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
478 000 €	462 000 €	
€	€	
67 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.