

## Garage, 450 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1167460** postée le **30/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

#### OPPORTUNITE A SAISIR - EXCLUSIVE MS

Magnifique Garage de Mécanique Générale situé sur une très jolie commune du Vaucluse.

Construit sur une parcelle de 1.200 m2, le bâtiment de 450 m2 accueille un superbe atelier de 200 m2 en parfait état de fonctionnement, avec du matériel en excellent état, ou quasiment neuf, et des agencement parfaitement pensés. Un grand accueil donne directement sur l'atelier et un bureau séparé vient rajouter à tout cet espace un véritable confort de travail.

Fort de plusieurs années d'expérience, cette affaire a su développer une clientèle très fidèle autant chez les particuliers, que les entreprises et administrations (mairies).

Une vingtaine de véhicules peuvent être stationnés à l'intérieur de l'enceinte même du terrain clôturé, et disposant d'une sécurité alarme et caméras, et une trentaine à l'extérieur le long de l'affaire (zone appartenant au garage également).

Un appartement entièrement rénové de 60 m2 avec son entrée indépendante se situe au premier étage sur une partie de la bâtisse. Aucun travaux à prévoir.

Enfin attenant à l'atelier, une magnifique maison avec piscine de 200 m2 pour de très belles prestations intérieures (chauffage et clim. au sol, sdb spa, cuisine équipée haut de gamme etc...). Une entrée indépendante avec portail sécurisé et caméras vous permet de couper avec l'espace professionnel et de profiter de votre piscine.

CA 2022: 370 keuros - EBE: 105 keuros

Prix FDC: 220 keuros

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	386 000 EUR
EBE en 2022	105 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**