

## Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 80 couverts, Caen (14000) en France

Annonce **C1167459** postée le **30/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - pizzeria - brasserie à Caen avec une excellente visibilité sur un axe fréquenté.

Licence IV.

L'agencement de l'établissement permet d'accueillir jusqu'à 80 convives aux beaux jours et propose de nombreux divertissements (TV, billard, baby-foot, etc) afin d'allonger le temps de présence et la consommation des clients.

Cette affaire propose également les pizzas à emporter avec un espace aménagé pour faciliter la vente.

Clientèle de bureaux le midi et plus familiale en soirée.

Fermeture le dimanche et 5 semaines par an.

Les chambres du bâtiment sont actuellement louées mais les étages peuvent être réaménagés en logement de fonction.

Affaire proposant un confort de vie.

Prix du fonds : 307.600 Euros, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 12 468 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
212 000 €	221 000 €	
€	€	
44 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **116 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**