Crêperie 80 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1167453** mise à jour le **07 mars 2025**

Description de l'activité

56 A vendre Magnifique CREPERIE - Emplacement No1

Lieu Unique, chargé d'Histoire, cadre Atypique et profitant d'un superbe emplacement, cet établissement dispose d'environ 80 places en intérieur et profite d'une terrasse privée d'environ 90 places.

L'ensemble est en superbe état et constamment entretenu.

Entre 350 et 380 couverts/jour en saison d'été.
Ticket moyen de 23 environ.
Équipe de salariés en place.

Les Atouts : L'emplacement / la Bâtisse / Le loyer

Chiffre d'Affaires en progression: + 130K de CA TTC sur 5 mois

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 51 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
969 000 CAD	1 161 000 CAD	1 338 000 CAD
CAD	CAD	CAD
302 000 CAD	294 000 CAD	362 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 208 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**362 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.