

## **Boulangerie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Epicerie, Pâtisserie 30 couverts avec terrasse, Carpentras (84200) en France**

Annonce **C1167452** postée le **30/novembre/2022**

### **Description de l'activité**

---

#### **OPPORTUNITE VAUCLUSE**

Sur un axe très passant en entrée de ville et bénéficiant d'une très grande visibilité et d'un grand parking.

BOULANGERIE, PATISSERIE, SNACK, disposant de 250 m2 et d'une belle terrasse de 30 places.

Nombreux axes de développement dont la création d'un drive, vente de panier repas sur internet etc....

Grosse clientèle de travailleurs le midi

Loyer : 3.500 /mois

CA 2022 : 410 K - Prix du fonds : 278 k

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 333 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carpentras : **30 335 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**