

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1167441** postée le **30/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant vue sur le port.

L'emplacement : vue panoramique sur un port breton et passage des promeneurs.

L'espace commercial : salle de 50 places intérieures et une terrasse devant l'établissement de 50 places supplémentaires. Bon espace de travail, confortable, convivial et lumineux.

L'activité : restauration traditionnelle de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Emplacement de premier ordre sur le port parking, etc et loyer attractif.

- Licence IV.

Possibilité de mettre en place une activité limonade glaces l'après midi.

- Qualité de vie avec fermeture deux jours et demi (hors saison) par semaine et 8 semaines de fermetures / an.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 19 226 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**