

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2, Sainte-Anne (97180) en France

Annonce **C1167234** postée le **29/novembre/2022**

Description de l'activité

Si vous êtes à la recherche d'une opportunité commerciale exceptionnelle en Guadeloupe, ne cherchez plus !

Une magnifique boulangerie-pâtisserie est à vendre sur la Grande Terre, dans la belle ville de Sainte-Anne, une zone touristique prisée à seulement 200 mètres de la plage.

D'une superficie de 130 m², cet établissement est équipé ;

- d'un magasin accessible aux personnes à mobilité réduite,
- d'un laboratoire pâtisserie climatisé et très bien équipé,
- d'un fournil climatisé, de deux arrières pièces de stockage,
- d'un vestiaire et d'un couloir pour les livraisons.
- d'un groupe électrogène

Tout est mis en place pour garantir une production de qualité et une expérience client optimale.

Le chiffre d'affaires actuel est principalement généré par la boulangerie, mais avec son emplacement numéro un, cette boulangerie-pâtisserie offre un potentiel de développement considérable, notamment dans le domaine de la pâtisserie et des en-cas.

Il y a une forte demande pour des produits frais et locaux de qualité, donc vous pouvez explorer de nouvelles opportunités de développement de produits pour répondre à la demande des clients.

Cette boulangerie-pâtisserie est idéale pour un couple qui souhaite concilier activité professionnelle et qualité de vie.

Sainte-Anne est une ville dynamique avec une forte demande touristique tout au long de l'année.

En tant que propriétaire de cette boulangerie-pâtisserie, vous pourrez profiter de la beauté de l'île, tout en exploitant une entreprise prospère.

Ne laissez pas passer cette opportunité en or !

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et prendre rendez-vous pour une visite.

Cette boulangerie-pâtisserie est une opportunité rare et elle ne restera pas sur le marché longtemps.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 28 968 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	428 000 EUR
EBE en 2021	56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	341 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	92 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Anne : **24 712 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.