

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1167217** postée le **29/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant dans un petit village.

Situé sur une route à fort passage, ce restaurant est idéal pour une première affaire. Parking privé, possibilité d'avoir un logement de fonction.

Cuisine en état, salle de restaurant d'une trentaine de places. Terrasse privée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
117 000 €	118 000 €	135 000 €
€	€	€
33 000 €	€	10 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **102 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**