

## Restaurant 24 couverts, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1167182** postée le **29/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant à Paris 9ème.

Bel emplacement dans un environnement commerçant avec une clientèle de bureaux et de résidents.

Surface totale de 52 m2 comprenant au Rez-de-chaussée 33 m2 avec une cuisine ouverte avec extraction et 24 places assises et au sous-sol un laboratoire avec réserve et toilettes.

2 caves en plus (réserves).

Bon chiffre d'affaires en 2022 : 177 K€ à fin octobre.

Bail 3/6/9 échéance 2026/ mois.

Actuellement exploité uniquement le midi (potentiel de développement).

Possibilité d'acheter les murs avec le fonds.

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **179 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**