

## Bar, Brasserie, Tabac, Café, Loto, Sandwicherie / Snack en Dordogne (24) en France

Annonce **C1166996** postée le **28/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Café, tabac, FDJ, snacking / brasserie du midi en plein centre d'une ville dynamique de Dordogne entièrement refait avec un décoration tendance en 2020.

Il bénéficie d'une clientèle d'habituels, de professionnelles de la zone de chalandise (bureaux, commerces et administrations) en journée, étudiants et touristes en été.

En parfait état, tenu actuellement par un couple et 2 salariés, le snacking offre un axe de développement intéressant à exploiter.

Très bien entretenu, équipements complet.

Emplacement premium.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 377 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
259 000 €	324 000 €	
€	€	
51 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **417 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**