

## Tabac, presse, loto, articles de plage, prêt-à-porter dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1166814** postée le **25/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, articles de plage, prêt-à-porter saisonnier situé dans une station balnéaire réputée de la région.

Ce fonds de commerce bénéficie de locaux entièrement refaits avec un matériel entretenu plus un parking gratuit devant l'établissement.

Le magasin climatisé est ouvert 6 mois par an et exploité par un couple.

Ce bureau de tabac est idéal pour un couple souhaitant s'installer dans un environnement touristique et ensoleillé.

Le couple cède leur fonds de commerce pour un départ à la retraite.

**Loyer annuel : 16 010 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
172 000 €	177 000 €	€
€	€	€
50 000 €	68 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **168 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**