

## Organisation de réception, Restaurant avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1166808** postée le **25/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Cession murs et fonds de commerce de salon de réception et restaurant de très belle présentation avec terrasse privée, parcs parking et jardins, en zone d'activité.

Établissement entièrement rénové récemment sur 9000 m2 de terrain dont encore 40% sont constructibles.

Établissement en dynamique, avec grand potentiel.

Le chiffre d'affaires des 6 premiers mois de l'exercice en cours sont en évolution avec de plus de 645000 Euros.

Le potentiel de location de salle dépasse les 70 KEuros par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 120 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 007 000 EUR
EBE en 2022	145 000 EUR
Nb pers. en 2022	17

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 250 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 700 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**