

## Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1166806** postée le **25/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de bar-brasserie avec exploitation d'une Licence IV situé en galerie marchande d'hyper-marché à double entrée.

Gros volumes, avec plus de 100 places assises + terrasse.

Matériel en excellent état.

Bail commercial en cours, idéal pour une reprise en couple et/ou sous enseigne (cession libre de tout contrat fournisseur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 39 868 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
389 000 €	417 000 €	
€	€	
57 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.