

# Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

#### Annonce C1166799 postée le 25/novembre/2022

### Description de l'activité

RESTAURANT BRASSERIE DANS CENTRE COMMERCIAL D'UNE VILLE DE BORD DE MER (56)

L'EMPLACEMENT: Affaire située dans un centre commercial offrant un passage important.

L'ESPACE COMMERCIAL : Salle de 47M2 avec 30 places assises et bar, décoration tendance. Terrasse de 28 places. Cuisine de 10M2.

L'ACTIVITÉ: cuisine traditionnelle avec formule du midi. Service uniquement le midi. Bar licence IV. L'établissement est ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 20h

#### LES PLUS:

- -- Passage important
- -- Terrasse extérieure
- -- Licence IV

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **28** 

Loyer annuel: 53 200 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
293 000 TND	317 000 TND	310 000 TND
TND	TND	TND
109 000 TND	96 000 TND	85 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 245 400 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 170 500 TND

#### Localisation

Localisation: Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lorient : 59 423 ( grande ville )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.