

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1166799** postée le **25/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT BRASSERIE DANS CENTRE COMMERCIAL D'UNE VILLE DE BORD DE MER (56)

L'EMPLACEMENT : Affaire située dans un centre commercial offrant un passage important.

L'ESPACE COMMERCIAL : Salle de 47M2 avec 30 places assises et bar, décoration tendance. Terrasse de 28 places. Cuisine de 10M2.

L'ACTIVITÉ: cuisine traditionnelle avec formule du midi. Service uniquement le midi. Bar licence IV. L'établissement est ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 20h

LES PLUS :

- Passage important
- Terrasse extérieure
- Licence IV

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Loyer annuel : 15 603 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
86 000 €	93 000 €	91 000 €
€	€	€
32 000 €	28 000 €	25 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**