

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 60 m2, Locmaria-Plouzané (29280) en France

Annonce **C1166785** postée le **25/novembre/2022**

Description de l'activité

Métropole Brestoïse - dans le cœur commercial d'une commune d'environ 14.000 habitants : Murs commerciaux loué par un bail pour un loyer d'environ 12.000 € HT/an.

Activité créée et gérée par le même locataire depuis près de 20 ans et suivie par une clientèle d'habités.

Entièrement rénové en janvier 2020, ce salon de coiffure d'environ 60 m² est composé de 3 bacs dont 2 massants, 7 postes de coiffure, un local social/labo, buanderie et de sanitaires.

Idéal premier investissement.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Honoraires : 8% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **156 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **145 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Locmaria-Plouzané (29280), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Locmaria-Plouzané : **5 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.