

## Local commercial , 84 m2, Nantes (44000), dans une rue piétonne en France

Annonce **C1166736** postée le **25/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Local de 80 m2 dans une rue piétonne très dynamique, flux important. petite restauration possible avec terrasse

Bail à céder 185 000€, Loyer mensuel 1576€, charges 47€. Honoraires agence à la charge du locataire 13000 € HT TVA en sus.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**