

## Local commercial , 70 m2, Nantes (44000), en plein centre ville en France

Annonce **C1166735** postée le **25/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : Cession de bail - local de 70 m2 avec de belles vitrines situé dans une rue dynamique avec flux de piétons.

Charges : 50 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire de 14 000 € HT, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 243 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**