

## Exploitation agricole, Viriat (01440) en France

Annonce **C1166718** postée le **24/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Dans la périphérie de Bourg-en-Bresse, à proximité immédiate d'une entrée d'autoroute, ce bien mis en vente est composé de :

- 38ha de terres mis à la vente.
- 50 ha autres en location avec reprise des baux.
- 4 étables des années 1980.
- 2 bâtiments agricoles avec murs en pisé.

La mise en vente comprend également du matériel agricole.

Le prix de vente comprend l'ensemble des biens ci-dessus y compris les honoraires d'agence.

Le prix ne comprend pas le cheptel de 80 bovins.

Les frais notariés seront à ajouter.

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **445 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Viriat (01440), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Viriat : **6 098 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**