

## Restaurant saisonnier dans l'Aude (11), dans une station balnéaire en France

Annonce **C1166574** postée le **24/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier situé à 200m de la plage, dans une station balnéaire réputée.

Établissement avec 30 couverts à l'intérieur et 90 places en terrasse.

Licence IV à développer.

Locaux entièrement refaits en 2016. Bon équipement en cuisine, un petit local de 15 m2 accolé au restaurant pour le stockage du mobilier.

Belle augmentation de chiffre, CA 2022 d'environ 356000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 3 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	311 000 EUR
Res. net en 2021	77 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.