

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 101 m2 dans l'Ain (01), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1166470** postée le **23/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une bourgade de l'Ain (01) à fort trafic autoroutier, proche d'une sortie d'autoroute et entourée de tous les autres commerces de proximité.

Le marché du samedi, la journée et demie hebdomadaire de fermeture et les 5 semaines de congés offre à l'affaire une belle part entre le travail et la vie personnelle.

Une surface commerciale de 66 m2, un logement de type t3, un atelier de 20 m2 avec un matériel en très bon état sont autant d'atouts pour un commerce indispensable à la vie de la ville.

Une belle affaire avec une rentabilité intéressante.

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 101 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Le four électrique 3 niveaux, 3 bouches est de marque Marconi et date de 2012 comme l'essentiel du matériel.
- La taxe foncière est à la charge du preneur et est comprise dans la provision sur charges locatives.

#### Éléments chiffrés :

CA 220 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **134 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**