

## Loto, Presse, Tabac, 45 m2 près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1166452** postée le **23/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac, presse, loto situé idéalement au cœur d'une commune à proximité immédiate de Rennes et sur un axe pénétrant.

Les atouts de l'affaire :

- Petit loyer.
- Vaste surface commerciale.
- Les commissions perçues sont proches des 200.000 Euros.
- Belle qualité de vie avec sa fermeture le dimanche et ses 3 semaines de congés.
- Rentabilité : excédent brut d'exploitation avant rémunération des exploitants supérieur à 155.000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 120.000 Euros.

Achat des murs possible.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
286 000 €	250 000 €	€
€	€	€
155 000 €	128 000 €	€
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **423 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**