

## Restaurant traditionnel situé dans une petite ville dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1166446** postée le **23/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel situé dans une petite ville dynamique des Pyrénées Orientales.

Le restaurant est très bien équipé, dans un cadre moderne, épuré en accord avec une cuisine de grande qualité.

Ce fonds de commerce dispose de 40 places en salle et d'une terrasse pouvant accueillir 20 personnes.

Ce restaurant propose différents menus allant de 20 à 73 avec des produits frais et locaux.

Ce commerce dispose d'une clientèle fidèle complété par une clientèle de passage et touristique.

Les propriétaires actuels ferment 2 jours par semaine et 6 semaines de congés par an.

Un logement de fonction d'environ 60 m2 vient complété la qualité de ce dossier pour les futurs repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
231 000 €	206 000 €	192 000 €
€	€	€
63 000 €	46 000 €	39 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	1 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**