Restaurant traditionnel situé dans une petite ville dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1166446** postée le **23/novembre/2022**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé dans une petite ville dynamique des Pyrénées Orientales.

Le restaurant est très bien équipé, dans un cadre moderne, épuré en accord avec une cuisine de grande qualité.

Ce fonds de commerce dispose de 40 places en salle et d'une terrasse pouvant accueillir 20 personnes.

Ce restaurant propose différents menus allant de 20 à 73 avec des produits frais et locaux.

Ce commerce dispose d'une clientèle fidèle complété par une clientèle de passage et touristique.

Les propriétaires actuels ferment 2 jours par semaine et 6 semaines de congés par an.

Un logement de fonction d'environ 60 m2 vient complété la qualité de ce dossier pour les futurs repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer annuel : 33 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
375 000 CAD	334 000 CAD	311 000 CAD
CAD	CAD	CAD
102 000 CAD	75 000 CAD	63 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.