

Boulangerie, pâtisserie dans un village proche de la mer dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1166444** postée le **23/novembre/2022**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie au goût du jour entièrement neuve située sur l'axe principal d'un village proche de la mer.

Ce fonds de commerce fonctionne à l'année du lundi au dimanche, il ferme les jours fériés après-midi et 2 semaines par an.

La clientèle est fidélisée avec principalement des habitués, du passage et un pic d'activité l'été avec les touristes.

Le matériel ainsi que les locaux sont neufs ce qui assure une certaine qualité de travail dans un environnement de travail spacieux.

La boulangerie réalise 65% de chiffre d'affaires en boulangerie pâtisserie et 35% restants pour la viennoiserie.

Cette affaire fonctionne avec un couple trois salariés en CDI et contrats saisonniers.

Ce fonds de commerce est idéal pour un couple souhaitant perdurer un travail de qualité.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
384 000 €	424 000 €	485 000 €
€	€	€
97 000 €	119 000 €	122 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	7 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **374 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **112 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.