

Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, colis dans un village dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1166443** postée le **23/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, relais colis sur la place d'un village à l'environnement familial et commerçant.

Cet établissement est entièrement neuf et bénéficie d'un espace lumineux et spacieux.

Le matériel est en excellent état, une cuisine entièrement équipée est disponible et non exploitée à ce jour ce qui permettra une nette progression du chiffre d'affaires.

L'actuel gérant ferme le dimanche après-midi et 4 semaines de congés par an. Le pôle relais colis permet de capter une clientèle plus large.

Tous les ingrédients pour réussir sont présents avec notamment l'activité, l'emplacement, la rentabilité et un outil de travail neuf.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
126 000 €	134 000 €	
€	€	
56 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.