

## Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, colis dans un village dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1166443** postée le **23/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, relais colis sur la place d'un village à l'environnement familial et commerçant.

Cet établissement est entièrement neuf et bénéficie d'un espace lumineux et spacieux.

Le matériel est en excellent état, une cuisine entièrement équipée est disponible et non exploitée à ce jour ce qui permettra une nette progression du chiffre d'affaires.

L'actuel gérant ferme le dimanche après-midi et 4 semaines de congés par an. Le pôle relais colis permet de capter une clientèle plus large.

Tous les ingrédients pour réussir sont présents avec notamment l'activité, l'emplacement, la rentabilité et un outil de travail neuf.

**Loyer annuel** : 34 200 TND

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
422 000 TND	449 000 TND	
TND	TND	
188 000 TND	198 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **562 500 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **224 400 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.