

Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, colis dans un village dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1166443** postée le **23/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, relais colis sur la place d'un village à l'environnement familial et commerçant.

Cet établissement est entièrement neuf et bénéficie d'un espace lumineux et spacieux.

Le matériel est en excellent état, une cuisine entièrement équipée est disponible et non exploitée à ce jour ce qui permettra une nette progression du chiffre d'affaires.

L'actuel gérant ferme le dimanche après-midi et 4 semaines de congés par an. Le pôle relais colis permet de capter une clientèle plus large.

Tous les ingrédients pour réussir sont présents avec notamment l'activité, l'emplacement, la rentabilité et un outil de travail neuf.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2021 | 126 000 EUR |
| EBE en 2021 | 56 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 168 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 67 000 € |

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.