

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 170 m2 dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1166370** postée le **23/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur entièrement rénové au goût du jour.

Beaucoup de fabrication.

Matériel très complet, 2 véhicules.

2 salariés et 2 apprentis.

Marge brute 53%.

Loyer de 1300 € comprenant un grand T2 avec terrasse.

Possibilité d'acheter les murs.

Belle affaire pour un boucher avec des compétences de charcutier - traiteur ou bien 2 associés.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Excellent état.
- Rentabilité.

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2022  | 480 000 EUR |
| EBE en 2022 | 110 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **216 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**