

## Local commercial actuellement Supérette, Alimentation, Sousse, dans une zone animée en Tunisie

Annonce **C1166312** postée le **22/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs d'un local commercial présentant un nombre d'avantages.

Le local commercial permet à l'entreprise d'avoir une garantie réelle pour financer un projet de développement ou même un investissement locatif lucratif, étant donné que les locataires auront un fonds de commerce.

Le local est situé en angle de rue, en plein centre-ville, à proximité d'un hôpital, des commerces et un gare.

Il a aussi un atout important, il dispose d'un parking sous-terrain de plus de 500 m<sup>2</sup>.

Possibilité de louer le local.

**Surface commerciale** : 788 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **306 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sousse, Sousse Médina, Sousse**

Nombre d'habitants\* à Sousse : **271 428 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.