

Brasserie, Restaurant, Salon de thé du midi 65 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1166260** postée le **22/novembre/2022**

Description de l'activité

AFFAIRE DU MIDI - EMBLACEMENT NUMERO

Ne manquez pas cette rare opportunité d'acquérir une superbe affaire de restauration de jour, idéalement située sur une belle place de la ville et bénéficiant d'un emplacement numéro 1.

D'une surface de 170 m2, cet établissement dispose d'une capacité intérieure de 65 places assises et d'une terrasse de 60 places assises. Son agencement mêlant pierres et bois lui confère énormément de cachet, tandis que sa grande luminosité en fait un cadre accueillant pour les clients.

Située en plein cœur de ville, face à une place très fréquentée et touristique, cette affaire profite d'un flux important de clientèle qui permet une exploitation en continu tout au long de la journée, du petit-déjeuner jusqu'au dîner.

La grande cuisine, bien équipée et entretenue, bénéficie d'une grande extraction et d'un accès direct en sous-sol jusqu'à une grande cave de 100 m2 avec monte charge (à réviser).

Proche des parkings, des administrations, des établissements scolaires et des marchés, cette affaire offre également la possibilité de se développer en soirée sur les temps d'apéros et de dîners.

Ouverte de 8h à 20h30 du lundi au samedi, cette affaire est disponible à la vente pour 660 000 euros. Le loyer mensuel est de 1 640 euros.

Ne manquez pas cette occasion unique de prendre possession d'une affaire florissante dans un emplacement de choix, qui offre de nombreuses opportunités de développement et de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 19 680 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
419 000 €	€	
€	€	
137 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.