

## Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1166257** postée le **22/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Très belle boulangerie - pâtisserie.

Façade refaite en 2022, agencement magasin 2020, matériel en très bonne état et récent.

Idéal première affaire.

Idéalement placé sur une nationale. Trafic important. Stationnement facile.

Logement lumineux avec cours, garage.

Chiffre d'affaires en constante évolution (+ 30 000 Euros en 2022).

Excellente rentabilité.

**Loyer annuel : 14 400 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
139 000 €	168 000 €	
€	€	
50 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **100 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**