Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1166257** postée le **22/novembre/2022**

Description de l'activité

Très belle boulangerie - pâtisserie.

Façade refaite en 2022, agencement magasin 2020, matériel en très bonne état et récent.

Idéal première affaire.

Idéalement placé sur une nationale. Trafic important. Stationnement facile.

Logement lumineux avec cours, garage.

Chiffre d'affaires en constante évolution (+ 30 000 Euros en 2022).

Excellente rentabilité.

Loyer annuel : 49 400 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
477 000 TND	576 000 TND	555 000 TND
TND	TND	TND
171 000 TND	233 000 TND	168 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 600 TND**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.