

## Station service, Bar, Loto, PMU, Tabac dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1166256** postée le **22/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire située sur un axe passager à forte visibilité, dans une ville moyenne. Environnement artisanal et industriel proche. Grand parking à proximité.

Confort de vie avec logement sur place.

Affaire à tenir en couple offrant une très bonne rentabilité.

Prix justifié.

**Loyer annuel : 11 880 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
212 000 €	284 000 €	295 000 €
€	€	€
124 000 €	187 000 €	192 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **449 360 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**