

Station service, Bar, Loto, PMU, Tabac dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1166256** postée le **22/novembre/2022**

Description de l'activité

Affaire située sur un axe passager à forte visibilité, dans une ville moyenne. Environnement artisanal et industriel proche. Grand parking à proximité.

Confort de vie avec logement sur place.

Affaire à tenir en couple offrant une très bonne rentabilité.

Prix justifié.

Loyer annuel : 11 880 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
284 000 €	295 000 €	269 000 €
€	€	€
187 000 €	192 000 €	164 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **449 360 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.