Station service, Bar, Loto, PMU, Tabac dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1166256** postée le **22/novembre/2022**

Description de l'activité

Affaire située sur un axe passager à forte visibilité, dans une ville moyenne. Environnement artisanal et industriel proche. Grand parking à proximité.

Confort de vie avec logement sur place.

Affaire à tenir en couple offrant une très bonne rentabilité.

Prix justifié.

Loyer annuel : 19 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
464 000 CAD	482 000 CAD	439 000 CAD
CAD	CAD	CAD
306 000 CAD	314 000 CAD	268 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**626 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.