

## Restaurant 55 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1166253** postée le **22/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire pour un chef cuisinier avec un outil de qualité pour s'exprimer.

2 salles + terrasse dans jardin clos.

55 couverts plus 70 en terrasse. Grande cuisine avec équipement récent et complet, y compris osmoseur. Cave à vin. Tablettes pour la prise de commande. Aucun travaux nécessaire pour la reprise. Décoration et mobilier récents et de bon goût. Parking en face.

90 m<sup>2</sup> à l'étage, logement possible.

Murs à vendre également.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 876 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
606 000 €	617 000 €	584 000 €
€	€	€
162 000 €	144 000 €	121 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **363 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.