

## **Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Produits bio avec terrasse, Antibes (06600), sur un axe passant en France**

Annonce **C1166149** postée le **22/novembre/2022**

### **Description de l'activité**

---

Antibes (06600) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie et traiteur de quartier, sur un axe passant.

Pas de concurrent direct, situé dans un secteur à forte densité.

Une partie snacking avec terrasse d'une capacité d'une trentaine de places est à développer.

Les gérants ont fait le choix du label bio.

Le laboratoire est très grand et pourrait être réduit avec quelques travaux afin de développer la surface de vente.

Tous les produits sont de qualité et attirent donc une clientèle reconnaissante de ce travail.

De nombreux parkings tout au long de cette avenue permettent des arrêts faciles pour la clientèle.

CA moyens de l'ordre de 230 000 €.

Loyer avec charges inférieur à 1000 €/mois.

Éléments financiers :

Prix : 150 000 € net vendeur.

Prix : 165 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8,33 %.

Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 15 000 € TTC ou 12495 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA	217 000 EUR
----	-------------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

## Photos

---

