

Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Nice (06300), dans une zone touristique en France

Annonce **C1166148** postée le **22/novembre/2022**

Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec une Licence IV de 230 m2 situé sur un emplacement très touristique et bénéficiant d'un important flux piéton.

Une capacité de 150 couverts intérieurs réparties autour d'une cuisine centrale et 30 couverts en terrasse. Une cave servant de réserve de 70 m2. Une belle visibilité de par son linéaire vitrine de 18 m. Des travaux de rénovations ont été réalisés en novembre 2018. Deux espaces avec bars pour à la fois répondre à une clientèle de groupes et de particuliers.

Un important fichier client pour les groupes.

Ouvert de 10h à 23h avec un jour de fermeture par semaine et un mois et demi de congés par an.

Le dernier chiffre d'affaires (bilan au 30 septembre 2022) qui inclus les mois de fermeture dû au Covid est de 556 000 € HT.

Le renouvellement du bail a été signé récemment avec un loyer mensuel de 3349 € hors charges.

Prix : 674 100 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires de 7% TTC soit 5,83% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 3 349 €

Éléments chiffrés :

CA	556 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **674 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.