

## Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Mandelieu-la-Napoule dans une rue commerçante (06210) en France

Annonce **C1165924** postée le **21/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant - bar - brasserie situé à proximité de Cannes - Antibes, au cœur du village de Vallauris, réputé pour les poteries, l'artisanat, les musées et à proximité du littoral.

Le restaurant a été entièrement repensé. La cuisine est neuve, dans les nouvelles normes et très fonctionnelle. La salle de restaurant d'une capacité de 70 places assises est très bien agencée, entourée de baies vitrées. La grande terrasse contourne le restaurant. Elle contient environ 70 places assises également. Le bar est très grand, très fonctionnel. Les toilettes sont également aux normes handicapées.

L'emplacement de l'brasserie, dans une rue très commerçante, entouré de commerces d'artisanat et autres, permet de travailler toute la journée.

Idéal pour un couple de professionnel.

Affaire qui demande qu'à être développée ; gros potentiel, avec de nouveaux projets de la Mairie, création d'un musée Jean Marais et exposition sur Picasso, etc.

Éléments financiers :

Prix net vendeur : 120 000 €.

Prix, les honoraires du cabinet inclus : 132 000 €.

Les honoraires du cabinet : 10% TTC soit 8.33 HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# Photos

---

