

## Boulangerie - pâtisserie dans une grande ville de Gironde (33)

Annonce **C1165870** postée le **18/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une grande ville de Gironde (33).

Typiquement une boulangerie de quartier avec une clientèle fidèle, école et collège, parking et autres commerces de proximité voisins.

Magasin d'environ 35 m<sup>2</sup>. Fournil et réserve d'environ 100 m<sup>2</sup> avec extérieur.

Le matériel est en bon état, voir neuf : four septembre 2022, trancheuse, chambre de pousse, etc. Près de 40 000 € d'investissement ont été réalisés pour garder un outil de travail performant.

Un logement f3 vient compléter cette affaire.

Une opportunité pour une première installation en couple.

Bail neuf.

1 CDI boulanger/pâtissier 35h.

1 CDI vendeuse temps partiel 24h.

Prix de vente : 161 320 € TTC dont 148 000 € net vendeur avec 13 320 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Matériel neuf.
- Logement F3.
- Idéal pour une 1ère installation.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **161 320 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.