

## Boulangerie - pâtisserie dans une grande ville de Gironde (33) en France

Annonce **C1165870** mise à jour le **04 février 2025**

### Description de l'activité

---

Située dans une grande ville de Gironde (33), à vendre une boulangerie - pâtisserie est typiquement une boulangerie de quartier avec sa clientèle fidèle, école et collège, parking et autres commerces de proximité voisins.

Magasin d'environ 35 m<sup>2</sup>. Fournil et réserve d'environ 100 m<sup>2</sup> avec extérieur.

Le matériel est en bon état, voir neuf : Four électrique neuf 4 soles, trancheuse, chambre de pousse, etc.

1 CDI boulanger - pâtissier 35h + 1 CDI vendeuse temps partiel 24h.

Un logement F3 vient compléter cette affaire.

Une opportunité pour une première installation en couple.

Prix de vente : 161 320 € TTC. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Murs à vendre : 265 000 €.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Matériel neuf.
- Logement F3.
- Idéal pour une 1ère installation.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **161 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **265 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**