

## Restaurant bistrot en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1165365** mise à jour le **21 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre restaurant de type bistrot avec licence IV rare sur le marché.

Idéalement placé en plein centre-ville, ce restaurant de type BISTROT à l'ardoise sera indéniablement votre coup cœur lors de votre recherche.

Emplacement stratégique, joli linéaire de vitrine, 90 places assises, terrasse parfaitement exposée sud, cuisine ouverte.

Les atouts de l'établissement sont nombreux et combleront un à un votre cahier des charges de recherche.

Doté d'une qualité de vie extrême avec de 6 semaines de fermeture pour congés, une fermeture le dimanche et quelques soirées en semaine, l'établissement en constante progression réalise un chiffre d'affaires supérieur à 500 000 € hors taxes.

la licence IV en place dans l'établissement n'est actuellement pas exploitée et peut être un futur axe de développement.

Un établissement avec une âme de bistrot, une décoration soignée tout en préservant une qualité de vie certaine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Loyer mensuel : 1 915 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR
EBE	117 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **537 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**