

Glacier, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Vannes (56000) en France

Annonce **C1165320** postée le **18/novembre/2022**

Description de l'activité

Salon de thé, glacier, restauration rapide.

L'emplacement : à proximité du port avec un flux de touristes important en saison, très bonne visibilité.

L'espace commercial : surface totale de l'outil de travail de 350 m² dont 200 m² de surface commerciale environ. Travaux de rénovation récent (2019). Outil de travail fonctionnel et performant.

Création de l'espace salon de thé, snacking en 2019.

Glacier (fabrication maison) avec espace ouvert sur l'extérieur.

L'activité : Salon de thé, sandwicherie, glacier, snacking (salades, croques, burgers, pizzas, tartines, tacos, etc) sur place et à emporter.

Les plus :

- Emplacement de 1er ordre.
- Outil de travail récent et moderne.
- ht.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 85 172 €

Éléments chiffrés :

CA	910 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	915 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	243 000 €

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.