

## Glacier, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Vannes (56000) en France

Annonce **C1165320** postée le **18/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Salon de thé, glacier, restauration rapide.

L'emplacement : à proximité du port avec un flux de touristes important en saison, très bonne visibilité.

L'espace commercial : surface totale de l'outil de travail de 350 m<sup>2</sup> dont 200 m<sup>2</sup> de surface commerciale environ. Travaux de rénovation récent (2019). Outil de travail fonctionnel et performant.

Création de l'espace salon de thé, snacking en 2019.

Glacier (fabrication maison) avec espace ouvert sur l'extérieur.

L'activité : Salon de thé, sandwicherie, glacier, snacking (salades, croques, burgers, pizzas, tartines, tacos, etc) sur place et à emporter.

Les plus :

- Emplacement de 1er ordre.
- Outil de travail récent et moderne.
- ht.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 85 172 €

#### Éléments chiffrés :

CA	910 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>915 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>243 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**