

## Murs commerciaux, 130 m2, Auch (32000)

Annonce **C1165272** mise à jour le **21 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier: local commercial, atelier, maison et terrain. Idéal artisan, bureaux, activité commerciale ou industrielle.

Local commercial avec accueil, cuisine, vestiaire, rangement, douche et sanitaires de 95m2. Grand garage et atelier d'une surface totale de 213m2, grande hauteur avec portes pour accueillir des camions. Maison à usage d'habitation d'une surface habitable de 130m2 avec 4 chambres, dont une au rdc, cuisine ouverte sur le salon et deux salles de bains. Terrain d'une contenance totale de 5.900m2.

Tout le bâti est neuf, donc en excellent état, et pourrat facilement être adaptés à d'usages multiples (activité commerciale ou industrielle, bureaux, artisan, stockage...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **416 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **396 002 €**  
Montant honoraires : **5.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **Auch (32000), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Auch : **21 960 ( ville )**

### Photos

---



