

## Bar, Brasserie en Bretagne dans une galerie marchande en France

Annonce **C1165128** postée le **17/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : Brasserie idéalement placée dans une galerie marchande historique d'une ville dynamique de Bretagne Nord.

Surface commerciale en très bon état, cuisine parfaitement aménagée avec des espaces importants de rangements.

Fort potentiel de développement.

Affaire idéale pour un jeune couple professionnel.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	87 000 EUR
EBE en 2021	0 EUR
Res. net en 2021	23 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **88 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**