

## Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1165090** postée le **17/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Sur la place d'un joli village provençal très prisé : BELLE OPPORTUNITE

CA 2023: 340 k - EBE : 160 keuros - Prix du fonds : 275 keuros

Ce Bistrot, RESTAURANT dispose d'une salle de 30 places, et d'une terrasse de 40 places couverte pouvant s'étendre à 80 places sous les arbres centenaires. La décoration est soignée

L'établissement est entièrement refait à neuf "cuisine, salle, normes, déco, etc..."

Loyer : 810 / mois

Cuisine traditionnelle. Bel outil de travail, très fonctionnel.

Dispose d'une licence 4.

Idéal pour un couple avec quelques saisonniers.

CA 2023: 340 k - EBE : 160 keuros - Prix du fonds : 275 keuros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer mensuel : 810 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	337 000 EUR
EBE en 2023	158 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**