

Bar 48 places avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1165086** postée le **17/novembre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE SALON DE THE - BAR - SNAKING 90M2-20 MN DE CAEN- CALVADOS - NORMANDIE- BELLE OPPORTUNITE -

Ce commerce a un emplacement à proximité d'un lieu touristique qui lui amène un gros flux client. La salle lumineuse de cette affaire a 48 places assises à l'intérieur, 34 en terrasse, ensoleillée toute la journée.

Très bel agencement, deux entrées, une avec porte vitrée automatique. Tout est aux normes PMR. Vitrine frigorifique pour glaces - fromages- charcuteries snacking-

Une grande cave de 60m2, un office de 10m2 avec chambre froide positive, évier et plan inox, étagères, accès à l'arrière pour les livraisons.

LIBRE de personnel.

Loyer commerce : 1.000 HT par mois.

PRIX Fonds de Commerce : 110.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **38 500 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.