Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1165084** postée le **17/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar Restaurant avec terrasse situé au sein d'une Bastide d'un village pittoresque.
9 services par semaine (dont 6 au déjeuner et 3 en soirées)
5 semaines de congés par an.
Fort potentiel de développement en restauration et bar.
Idéal pour couple avec une équipe deux personnes en place avec belle expérience.
Possibilité de logement à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
246 000 €	255 000 €	274 000 €
€	€	€
67 000 €	42 000 €	79 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.