

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1165084** postée le **17/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar Restaurant avec terrasse situé au sein d'une Bastide d'un village pittoresque.  
9 services par semaine (dont 6 au déjeuner et 3 en soirées)  
5 semaines de congés par an.  
Fort potentiel de développement en restauration et bar.  
Idéal pour couple avec une équipe deux personnes en place avec belle expérience.  
Possibilité de logement à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
246 000 €	255 000 €	274 000 €
€	€	€
67 000 €	42 000 €	79 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **225 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**